

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227061

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЁНЫЙ ПРОСПЕКТ, ЗАС1

**Сдается помещение свободного назначения
 800 000 рублей**

Сдается торговый павильон на втором этаже современного торгового центра, расположенного на Зелёном проспекте, ЗАС1. Объект находится на первой линии и в шаговой доступности от станции метро Перово, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Престижный район с развитой инфраструктурой предлагает отличные условия для ведения бизнеса.

Площадь павильона составляет 800 м² с потолками высотой 6 метров, что позволяет реализовать любые креативные идеи. Помещение идеально подходит для мебельного салона, выставочного центра или галереи. Также есть возможность арендовать часть площади, отделив её от других арендаторов. Внутри предусмотрены современные системы отопления, вентиляции и кондиционирования, а также спринклерная система пожаротушения для обеспечения безопасности.

В непосредственной близости расположены популярные места, такие как магазины, рестораны и развлекательные заведения, что делает данный объект привлекательным для бизнеса. Мы открыты к переговорам и готовы рассмотреть ваши предложения. Звоните, и я оперативно организую показ! Сдаётся ещё 1 этаж. Цена и площадь по договорённости!

Возможное назначение: магазин, выставка, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, шоурум, другое, бильярдная, боулинг, гипермаркет, мебель, обувь, одежда, посуда, свободное назначение, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, супермаркет, тату салон, торговая площадь, торговый центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Перово	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	60 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	800 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2026-08-14 17:00:57

